
Årsredovisning

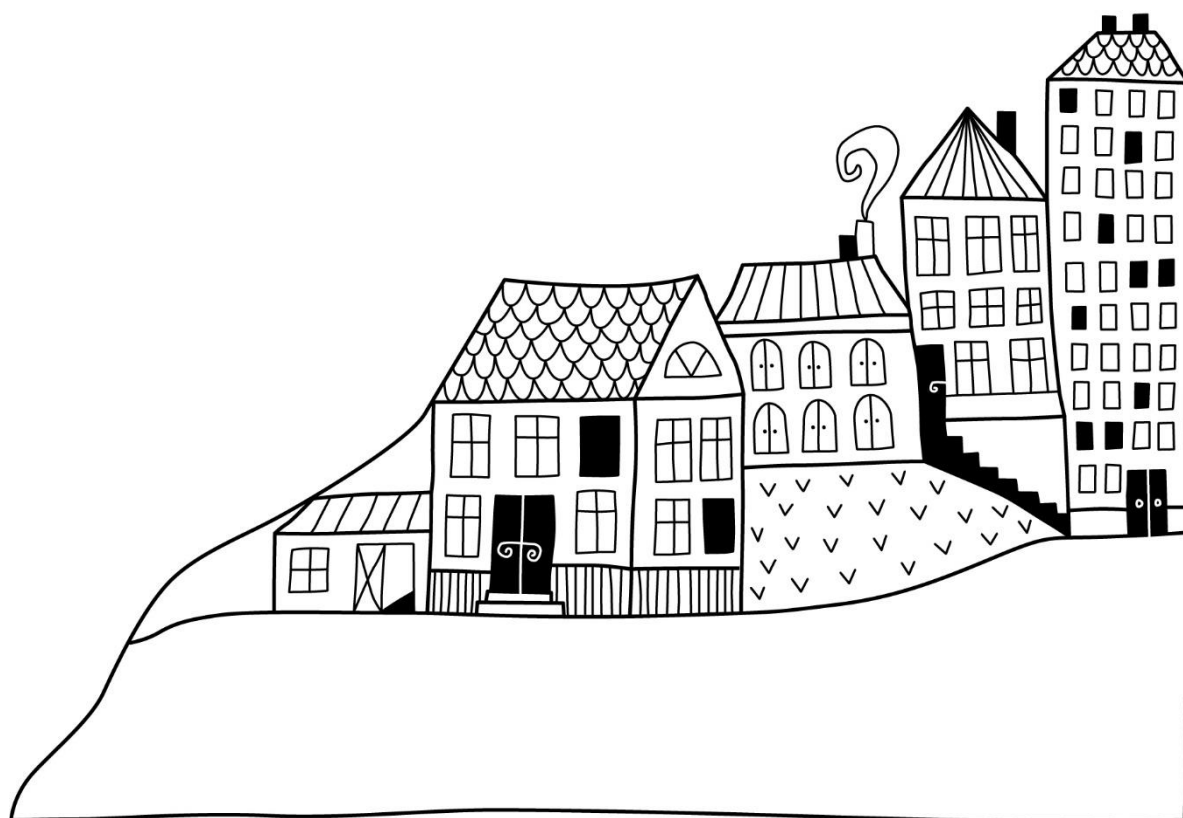
2023-01-01 – 2023-12-31

Samfälligheten Tjäderleken
Org nr: 717915-1340



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten
Tjäderleken får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har till ändamål att förvalta Tjäderleken samfällighetsförenings gemensamhetsanläggningar.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag
Leif Landén	Ordförande
Ove Pettersson	Vice ordförande
Mats Westerdahl	Ledamot
Helge Skoglund	Ledamot
Annika Johansson	Ledamot

Styrelsesuppleanter	Uppdrag
Tommi Eriksson	Suppleant
Antonio Oliver	Suppleant

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Berry Andersson	Förtroendevald revisor
Christoffer Broberg	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleanter	
Bernt Wallin	Revisorssuppleant
Anders Hjalmarsson	Revisorssuppleant

Valberedning

Per-Olov Wallgren	Valberedning

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	65 000	48 968	35 710
Disposition enl årsstämmbeslut		35 710	-35 710
Reservering underhållsfond	0	0	
Ianspråktagande av underhållsfond	0	0	
Årets resultat			98 910
Vid årets slut	65 000	84 678	98 910

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	84 678
Årets resultat	98 910
Summa	183 589

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	183 589
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

På balansdagen 2023-12-31 uppgår föreningens likvida medel till 1 770 068 kronor. Av dessa ska 1 356 567 kronor betalas av på skulden till Danske Bank. Beloppet avser avstämning av den löpande amorteringen samt att 24 delägare betalat av sin skuld till föreningen under räkenskapsåret.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning		0	-104
Övriga rörelseintäkter	Not 2	689 688	714 446
Summa intäkter		689 688	714 343
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 3	-480 148	-579 357
Övriga externa kostnader	Not 4	-61 239	-60 706
Personalkostnader	Not 5	-50 102	-44 079
Föreningens kostnader		-591 489	-684 142
Rörelseresultat		98 199	30 200
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 6	0	581
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	297 326	218 389
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-296 614	-213 461
Summa finansiella poster		712	5 510
Resultat efter finansiella poster		98 910	35 710
Årets resultat		98 910	35 710

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	7 559 182	7 559 182
Summa materiella anläggningstillgångar		7 559 182	7 559 182
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	2 030 042	3 636 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 030 042	3 636 605
Summa anläggningstillgångar		9 589 224	11 195 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	213 607	170 779
Övriga fordringar	Not 12	17 036	26 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	115 605	121 830
Summa kortfristiga fordringar		346 248	319 077
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 770 068	581 645
Summa kassa och bank		1 770 068	581 645
Summa omsättningstillgångar		2 116 315	900 722
Summa tillgångar		11 705 539	12 096 509

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	7 559 182	7 559 182	
Fond för yttre underhåll	65 000	65 000	
Summa bundet eget kapital	7 624 182	7 624 182	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	84 678	48 968	
Årets resultat	98 910	35 710	
Summa fritt eget kapital	183 589	84 678	
Summa eget kapital	7 807 771	7 708 860	
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	1 780 046	3 386 609
Övriga långfristiga skulder	Not 14	314 873	335 864
Summa långfristiga skulder		2 094 919	3 722 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	1 606 563	414 230
Leverantörsskulder		2 623	4 750
Övriga skulder	Not 16	128 396	155 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	65 267	90 217
Summa kortfristiga skulder		1 802 850	665 176
Summa eget kapital och skulder		11 705 539	12 096 509

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga avgifter	435 735	461 132
Övriga rörelseintäkter	253 953	253 315
Summa övriga rörelseintäkter	689 688	714 446

Not 3 Verksamhetskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Reparationer	-54 179	-2 150
Arrendeavgifter	-7 731	0
Försäkringspremier	-7 488	-13 926
Kabel- och digital-TV	-350 125	-447 233
Serviceavtal	-43 300	-74 069
Fastighetsel	-17 325	-22 415
Uppvärmning	0	-19 564
	-480 148	-579 357

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-53 253	-49 377
IT-kostnader	0	-1 357
Övriga förvaltningskostnader	-1 000	-5 875
Kreditupplysningar	-180	-570
Telefon och porto	-948	-1 095
Bankkostnader	-5 343	-2 432
Övriga externa kostnader	-515	0
Summa övriga externa kostnader	-61 239	-60 706

Not 5 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-11 994	-34 794
Sammanträdesarvoden	-4 200	-3 900
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-25 797	-3 597
Sociala kostnader	-8 111	-1 788
Summa personalkostnader	-50 102	-44 079

Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Återbäring från Länsförsäkringar år 2022.	0	581
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	581

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	524	4 069
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	296 508	213 410
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	30	910
Övriga ränteintäkter, skattekontot	264	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	297 326	218 389

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-296 508	-213 410
Övriga räntekostnader	-106	-51
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-296 614	-213 461

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Fjärrvärmeledning	7 559 182	7 559 182
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 559 182	7 559 182

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar delägare, enligt excelblad	2 030 042	3 636 605
Summa andra långfristiga fordringar	2 030 042	3 636 605

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	4 232	3 279
Kundfordringar	209 375	167 500
Summa kund- och avgiftsfordringar	213 607	170 779

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	17 036	35
Momsfordringar	0	26 433
Summa övriga fordringar	17 036	26 468

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	11 798	6 680
Förutbetalt förvaltningsarvode	13 340	11 896
Förutbetald kabel-tv-avgift	90 467	103 254
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	115 605	121 830

Not 14 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder, differens projektet fördelas över 20 år	314 873	335 864
Summa övriga långfristiga skulder	314 873	335 864

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	3 386 609	3 800 839
Avgår nästa års amorteringar enligt plan	-249 996	-249 996
Avgår extraamortering under nästa år	- 1 356 567	-164 234
Långfristig skuld vid årets slut	1 780 046	3 386 609

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Extra amortering	Utg.skuld
DANSKE BANK	8,77%	Rörlig	3 800 839	-249 996	-164 234	3 386 609
Summa			3 800 839	-249 996	-164 234	3 386 609

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 249 996 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering enligt plan de närmaste fem åren är ca 249 996 kr årligen. Utöver amorteringen enligt plan ska föreningen även år 2024 göra en extraamortering på 1 356 567 kr varför även den delen kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 16 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder, Oxhagen Ek förening, avser underhåll värmecentral	89 714	125 368
Skuld för moms	7 655	0
Skuld sociala avgifter och skatter	27 883	27 467
Clearing	3 144	3 144
Summa övriga skulder	128 396	155 979

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	2 475	1 535
Upplupna elkostnader	1 375	3 357
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	29
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	61 417	85 296
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 267	90 217

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Leif Landén

Annika Johansson

Ove Pettersson

Mats Westerdahl

Helge Skoglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 –

Berry Andersson
Förtroendevald revisor

Christoffer Broberg
Förtroendevald revisor

Samfälligheten Tjäderleken

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Samfälligheten Tjäderleken i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

